

compose.kerala.gov.in  
egazette.kerala.gov.in  
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 2012-09-05 with RNI  
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA

# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 ഫെബ്രുവരി 13  
Tuesday, 13th February 2024

1199 മകരം 30  
30th Makaram 1199

വാല്യം 13  
Vol. XIII

1945 മാഘം 24  
24th Magha 1945

നമ്പർ }  
No. 7

Part III

Revenue Department

©  
കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA  
2024



തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ.ജെറോമിക് ജോർജ്ജ്., ഐ.എ.എസ്)

ബി20/460112/22

തീയതി 22 /01/2024.

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി ഉത്തരവാകുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം: 1.ശ്രീ.രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ ഈ കാര്യലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ.

2.നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 01.06.2023 തീയതിയിലെ j-13588/21 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

\*\*\*\*\*

കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ വിളപ്പിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 1 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 258/12, 258/13 ൽ ഉൾപ്പെട്ട യഥാക്രമം 04.70 ആർ, 06.70 ആർ വസ്തുക്കൾക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവില കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾ 1995 പ്രകാരം പുനഃ പരിശോധിച്ചു കറവ് ചെയ്തു നൽകുന്നതിനു ശ്രീ.രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഈ കാര്യലയത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. നിലവിലെ റെക്കോർഡുകൾ പ്രകാരം അപേക്ഷ ഭൂമിക്ക് 12 ാം ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ (WET LAND ) ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിന് 2,30,000/- രൂപയാണ് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി വിഷയത്തിന്മേൽ നെടുമങ്ങാട് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറിൽ നിന്നും പരാമർശം (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടും ന്യായവില ശുപാർശയും ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു .

കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ വിളപ്പിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 1 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 258/12, 258/13 ൽ ഉൾപ്പെട്ട യഥാക്രമം 04.70 ആർ, 06.70 ആർ വസ്തുക്കൾ 28189 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീ.രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ എന്നയാളുടെ (അപേക്ഷ കക്ഷിയുടെ) കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമാണെന്നും അപേക്ഷ വസ്തു (WET LAND) എന്ന 12 ാം ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിന് 2,30,000/- (രണ്ടു ലക്ഷത്തി മുപ്പതിനായിരം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം നിലം ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നുവെന്നും, പ്രാദേശിക അന്വേഷണത്തിൽ 80,000/- രൂപ കമ്പോള വിലയുള്ളതായും, അപേക്ഷ ഭൂമിയുടെ സമീപ സമാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചിരിക്കുന്ന റീസർവ്വെ നമ്പർ 248/2, 248/4 ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുക്കളെ RESIDENTIAL PLOT WITH NH/PWD/ROAD ACCESS എന്ന 2 ാം ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിന് 12,500/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നതായും, അപേക്ഷാ വസ്തുവായ ബ്ലോക്ക് 1 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 258/12, 258/13 ൽ ഉൾപ്പെട്ട യഥാക്രമം 04.70 ആർ, 06.70 ആർ വസ്തുക്കൾ 5 ാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിന് 12,500/- (പന്ത്രണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ ) അത് നാളത് വർദ്ധനവോടെ കണക്കാക്കുമ്പോൾ ആറൊന്നിന് 33,000/- രൂപ (മുപ്പത്തിമൂന്നായിരം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാമെന്നും പരാമർശം (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിരിക്കുന്നു .

ശ്രീ.രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷയിന്മേൽ തീരുമാനം കൈകൊള്ളുന്നതിലേക്കായി അപേക്ഷ കക്ഷിയെ 17/01/2024 തീയതിയിൽ നേരിൽ കേൾക്കുകയും ടിയാന്റെ മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ് .



ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും റിക്കാർഡുകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷ ഭൂമിക്ക് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ പരാമർശം (3) ശുപാർശ പരിഗണിച്ച് പരാമർശം (1) അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു .

ഉത്തരവ്

കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ വിളപ്പിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 1 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 258/12, 258/13 ൽ ഉൾപ്പെട്ട യഥാക്രമം 04.70 ആർ, 06.70 ആർ വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകണമെന്ന് പരാമർശം (1) പ്രകാരം ശ്രീ.രാധാകൃഷ്ണൻ നായർ അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് കാട്ടാക്കട താലൂക്കിൽ വിളപ്പിൽ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 1 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 258/12,258/13 ൽ ഉൾപ്പെട്ട യഥാക്രമം 04.70 ആർ, 06.70 ആർ വസ്തുക്കൾക്ക് (RESIDENTIAL PLOT WITHOUT VEHICULAR ACCESS ) എന്ന 5 ാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിന് 12500/- (പന്ത്രണ്ടായിരത്തി അഞ്ഞൂറ് രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് അത് നാളത് വർദ്ധനവ് ഉൾപ്പെടെ ആർ ഒന്നിന് 33000/- രൂപ (മുപ്പത്തിമൂന്നായിരം രൂപ ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ലാ കളക്ടർ



FORM C  
See Rule 6(8)  
NOTIFICATION

B20-460112 /2022

Dated: 22/01/2024

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamps Act 1959 read ; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Re-Survey No.258/12,258/13 in Vilappil Village in Kattakada Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here to:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed (2010)	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3 )	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Kattakada	Vilappil, Block No:01, 258/12,258/13	Panchayath	'	05	2,30000/- per Are	33000/- per Are

sd/-  
District Collector

Thiruvananthapuram.

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry)& others.



തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം  
(ഹാജർ.ജെറോമിക് ജോർജ്ജ്, ഐ.എ.എസ്)

ബി20/525395/23

തീയതി 23/01/2024.

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചതിന്മേലുള്ള അപ്പീൽ തീർപ്പാക്കി  
ഉത്തരവാകുന്നത്-സംബന്ധിച്ച്.

പരാമർശം: 1. ശ്രീ.ശ്യാം കുമാർ .ആർ.ടി ഈ കാര്യലയത്തിൽ സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ  
അപേക്ഷ.

2. തിരുവനന്തപുരം എൽ .ആർ തഹസിൽദാരുടെ  
05/07/2023 തീയതിയിലെ സി 1- ഇ /589592 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

3. തിരുവനന്തപുരം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 14/09/2023  
തീയതിയിലെ RD0TVM/1361/2023-K2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

\*\*\*\*\*

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ മണക്കാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് E08 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 3/140 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.49 ആർ ഭൂമിക്ക് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന ന്യായവില കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിസ്കേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) റൂൾ 1995 പ്രകാരം പുനഃ പരിശോധിച്ച കുറവ് ചെയ്ത നൽകുന്നതിനു ശ്രീ.ശ്യാംകുമാർ ആർ.ടി പരാമർശം (1) പ്രകാരം ഈ കാര്യലയത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു. നിലവിലെ റെക്കോർഡുകൾ പ്രകാരം അപേക്ഷ ഭൂമിക്ക് 4 ാം ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ (Residential Plot with Private Road Access) ഉൾപ്പെടുത്തി ആറൊന്നിന് 1400000/- രൂപയാണ് ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ടി വിഷയത്തിന്മേൽ തിരുവനന്തപുരം ഭൂരേഖ തഹസിൽദാർ ,തിരുവനന്തപുരം റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ എന്നിവരിൽ നിന്നും പരാമർശം (2) (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ടും ന്യായവില ശുപാർശയും ലഭ്യമാക്കിയിരുന്നു .

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ മണക്കാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് E08 ൽ റീസർവ്വെ നമ്പർ 3/140 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.49 ആർ വസ്തു 26284 നമ്പർ തണ്ടപ്പേർ പ്രകാരം ശ്രീ.ശ്യാം കുമാർ ആർ.ടി എന്നയാളുടെ (അപേക്ഷ കക്ഷിയുടെ) കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലുമാണെന്നും അപേക്ഷ വസ്തു (Residential Plot with Private Road Access) എന്ന 4 ാം ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആറൊന്നിന് 1400000/- (പതിനാലു ലക്ഷം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, റവന്യൂ രേഖകൾ പ്രകാരം പുരയിടം ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട വരുന്നവെന്നും, പ്രാദേശിക അന്വേഷണത്തിൽ ആറൊന്നിന് 3,50,000/- രൂപ കമ്പോള വിലയുള്ളതായും, അപേക്ഷ ഭൂമിയുടെ സമീപ സമാന വസ്തുവായി പരിഗണിച്ചിരിക്കുന്ന മുൻസർവ്വെ നമ്പർ 3111,3112,3036 ൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുക്കളെ Residential Plot without vehicular access എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിന് 1,00,000/- രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നതായും, അപേക്ഷാ വസ്തുവായ റീസർവ്വെ 3/140 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.49 ആർ ഭൂമിക്ക് 5 ാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിന് 100000/- രൂപ (ഒരു ലക്ഷം രൂപ ) അത് നാളത് വർദ്ധനവോടെ കണക്കാക്കുമ്പോൾ ആറൊന്നിന് 2,64,000/- രൂപ (രണ്ടുലക്ഷത്തി അറുപത്തി നാലായിരം രൂപ) ന്യായവില നിശ്ചയിക്കാമെന്നും പരാമർശം (2), (3) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് നൽകിയിരിക്കുന്നു .



ശ്രീ.ശ്യാം കുമാർ.ആർ.ടി സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷയിന്മേൽ തീരുമാനം കൈക്കൊള്ളുന്നതിലേക്കായി അപേക്ഷ കക്ഷിയെ 16/01/2024 തീയതിയിൽ നേരിൽ കേൾക്കുകയും ടിയാന്റെ മൊഴി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ബന്ധപ്പെട്ട രേഖകളും റിക്കാർഡുകളും പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷ ഭൂമിക്ക് റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ പരാമർശം (3) ശുപാർശ പരിഗണിച്ച് പരാമർശം (1) അപ്പീൽ അപേക്ഷയിൽ ചുവടെ ചേർക്കും പ്രകാരം ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു .

#### ഉത്തരവ്

തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ മണക്കാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് E08 റീസർവ്വെ 3/140 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.49 ആർ ഭൂമിക്ക് ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകണമെന്ന് പരാമർശം (1) പ്രകാരം ശ്രീ.ശ്യാം കുമാർ.ആർ.ടി അപ്പീൽ സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അപ്പീൽ അപേക്ഷ പരിഗണിച്ച് തിരുവനന്തപുരം താലൂക്കിൽ മണക്കാട് വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് E08 ൽ റീസർവ്വെ 3/140 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.49 ആർ ഭൂമിക്ക് (Residential Plot without vehicular access) എന്ന 5ാം ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 പ്രാബല്യത്തിൽ ആറൊന്നിന് 1,00,000/- രൂപ (ഒരു ലക്ഷം രൂപ ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് അത് നാളത് വർദ്ധനവ് ഉൾപ്പെടെ ആർ ഒന്നിന് 264000/- രൂപ ( രണ്ടുലക്ഷത്തി അറുപത്തി നാലായിരം രൂപ മാത്രം) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ലാ കളക്ടർ



FORM C  
See Rule 6(8)  
NOTIFICATION

B20-525395 /2023

Dated: 23/01/2024

Where it is expedient to publish a notification showing, revised value of land as required under section 28 A of the Kerala Stamps Act 1959 read ; with Sub Rule (8) of Rule 5 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair value of land) Rule 1995, the fair value of land in Re-Survey No.3/140 in Manacaud Village in Thiruvananthapuram Taluk of the Thiruvananthapuram District is hereby fixed finally as shown in the schedule here to:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Village and survey no with subdivision	Corporation Municipality/ Panchayat	Ward	Classification by use	Fair value of the land already fixed (2010)	Revised fair value of land
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
Thiruvananthapuram	Thiruvananthapuram	Manacaud , Block No:08, 3/140	Panchayath	.	03 .	1400000/- per Are	264000/- per Are

Sd/-

District Collector

Thiruvananthapuram

Note: Use: predominantly-Commercial/Residential/Agricultural (Wet or dry)& others.



**ലേല പരസ്യം**

നമ്പർ TLKALV/4019/2023-B1.

2024 ഫെബ്രുവരി 1.

ആലുവ താലൂക്കിലെ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജ് ഓഫീസ് കോമ്പൗണ്ടിൽ അപകടകരമായി നിന്നിരുന്നതും അയ്യമ്പുഴ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് ട്രീകമ്മിറ്റിയുടെ 21-11-2022-ാം തീയതിയിലെ തീരുമാനപ്രകാരം മുറിച്ചു നീക്കി കഷ്ണങ്ങളാക്കി സ്ഥലത്ത് സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ മഹാഗണി, തേക്ക് മരങ്ങളുടെ പരസ്യലേലം നടത്തുന്നതിന് തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

പട്ടിക

Sl. No.	Species	Girth (M)	Length (M)	Volume	Rate	Amount ₹
1	മഹാഗണി	1.15	4.70	0.3884	15430	5,993
2	മഹാഗണി	1.00	1.95	0.1218	15430	1,879
3	മഹാഗണി	0.95	7.15	0.4033	15430	6,223
4	മഹാഗണി	0.70	3.10	0.0949	15430	1,464
5	മഹാഗണി	0.60	2.60	0.0585	15430	903
6	മഹാഗണി	0.50	4.00	0.0625	15430	964
7	മഹാഗണി	0.52	5.00	0.0845	15430	1,304
8	തേക്ക്	0.55	3.15	0.0595	29090	1731
9	തേക്ക്	0.42	2.70	0.0297	29090	864
ആകെ						21,325

മേൽ പട്ടികയിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള ലേല വസ്തുക്കൾ പ്രവൃത്തി ദിവസങ്ങളിൽ പകൽ 10 മണി മുതൽ 5 മണി വരെ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ പരിശോധിക്കുന്നതിന് സൗകര്യമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. പട്ടികയിൽ പരാമർശിച്ചിട്ടുള്ള മരം പരസ്യ ലേല വ്യവസ്ഥകൾ അനുസരിച്ച് 29-2-2024-ാം തീയതിയിൽ 11.30 മണിക്ക് മരം സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്ന അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജ് ഓഫീസ് കോമ്പൗണ്ടിൽ വച്ച് ലേലം നടത്തുന്നതാണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ 29-2-2024 ന് 11.30 മണിക്ക് മുമ്പായി നിശ്ചിത സ്ഥലത്ത് എത്തിച്ചേരേണ്ടതാണ്.

ഏതെങ്കിലും കാരണവശാൽ അന്നേ ദിവസം ലേലം നടക്കാതിരുന്നാൽ 7-3-2024-ാം തീയതിയിലും പ്രസ്തുത തീയതിയിൽ ലേലം നടക്കാതിരുന്നാൽ 14-3-2024-ാം തീയതിയിലും ഇതേ സമയത്ത് നടപടി ക്രമങ്ങൾ പാലിച്ചുള്ള ലേലം നടത്തുന്നതായിരിക്കും.

ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താല്പര്യമുള്ളവർ ലേലത്തിന് മുൻപായി ₹ 1,000 നിരതദ്രവ്യം കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതാണ്. കൂടുതൽ തുകയ്ക്ക് ലേലം കൊണ്ടയാൾ പേരിൽ ലേലം താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിച്ച് ലേലം സ്ഥിരപ്പെടുത്തി ജില്ലാ കളക്ടർ ഉത്തരവാകുന്ന മുറയ്ക്ക് ലേല വസ്തുക്കൾ വിട്ടുനൽകുന്നതാണ്. മുഴുവൻ ലേലത്തുകയും ചരക്കു സേവന നികുതി ഉൾപ്പെടെ എല്ലാ അനുബന്ധ നികുതികളും ലേലം കൊണ്ടയാൾ അന്നേ ദിവസം തന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്. അപ്രകാരം ലേലം





കൊണ്ടയാൾ ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ലേലസ്ഥിരീകരണ ഉത്തരവ് ലഭിച്ചതിനു ശേഷം ആയതിനു വിധേയമായി സ്വന്തം ഉത്തരവാദിത്വത്തിലും ചിലവിലും മറ്റാർക്കും നാശനഷ്ടം ഉണ്ടാകാത്ത വിധവും ലേല വസ്തുക്കൾ നീക്കം ചെയ്യേണ്ടതാണ്.

ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ ലേലവ്യവസ്ഥകൾ കർശനമായി പാലിക്കേണ്ടതും സർക്കാർ ലേലത്തിന് ബാധകമായ എല്ലാവിധ നിബന്ധനകളും ഈ ലേലത്തിനും ബാധകമായിരിക്കുന്നതുമാണ്. പ്രസ്തുത ലേലം മാറ്റി വയ്ക്കുന്നതിനോ അസ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതിനോ ആലുവ തഹശീൽദാർക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. ലേലം സംബന്ധിച്ച കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് ആലുവ താലൂക്ക് ഓഫീസിലോ അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജ് ഓഫീസിലോ ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്.

ലേലവസ്തു—അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജ് ഓഫീസ് കോമ്പൗണ്ടിൽ മുറിച്ചുനീക്കി കഷ്ണങ്ങളാക്കി സ്ഥലത്ത് സൂക്ഷിച്ചിട്ടുള്ള മഹാഗണി, തേക്ക് മരങ്ങൾ.

നിരതദ്രവ്യം—₹ 1,000

ലേല സ്ഥലം—അയ്യമ്പുഴ വില്ലേജ് ഓഫീസ് കോമ്പൗണ്ട്.

നികുതി—18% ചരക്ക് സേവന നികുതി.

വനവികസന ഫണ്ട്—മരം വിറ്റു കിട്ടുന്ന ആകെ തുകയുടെ 5%

ലേല തീയതി—29-2-2024 പകൽ 11.30 മണി.

ടി തീയതിയിൽ ലേലം നടന്നില്ലെങ്കിൽ 7-3-2024 പകൽ 11.30 മണിയ്ക്കും ടി തീയതിയിലും ലേലം നടന്നില്ലെങ്കിൽ 14-3-2024 പകൽ 11.30 മണിയ്ക്കും നടക്കുന്നതാണ്.

താലൂക്കാഫീസ്,  
ആലുവ.

(ഒപ്പ്)  
തഹശീൽദാർ.



## ERNAKULAM DISTRICT

മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. അനി, പി. എൻ.)

(1)

നമ്പർ എ8-14008/2022/കെ. ഡിസ്.

2024 ജനുവരി 6.

**വിഷയം:**— ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, രായമംഗലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് (19) റീ സർവ്വെ നമ്പർ 105/2-ൽപ്പെട്ട വസ്തു—സംബന്ധിച്ച്.

**സൂചന:**— (1) രായമംഗലം വില്ലേജ് ഓഫീസറുടെ 18-10-2022-ലെ 266/2022 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.  
 (2) കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാരുടെ 19-11-2022-ലെ എ6-11105/2022 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.  
 (3) ശ്രീ. ഡോ. ടോംസൺ ജോർജ്ജ് S/o എൻ. ടി. ജോർജ്ജ് നങ്ങേലിമാലിൽ പുല്ലുവഴി കര എന്ന കക്ഷിയുടെ അപേക്ഷ.  
 (4) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-9-2019-ലെ സി. ആർ. എ3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, രായമംഗലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 19, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 105/2-ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി സൂചന (3) പ്രകാരം ശ്രീ. ഡോ. ടോംസൺ ജോർജ്ജ് S/o എൻ. ടി. ജോർജ്ജ് നങ്ങേലിമാലിൽ പുല്ലുവഴി കര എന്ന കക്ഷി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം അപേക്ഷാവസ്തു 'Govt. Property' എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതിനാൽ അപേക്ഷാവസ്തുവിന് ന്യായവില രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടില്ലാത്തതാണ്. അപേക്ഷാവസ്തുവിന് തെക്കുവശം സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ബി.ടി.ആർ. പ്രകാരം പുരയിടമായിട്ടുള്ളതുമായ സർവ്വെ 106/1-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് 'Residential Plot with Private road access' എന്ന ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 50,000 (അൻപതിനായിരം) ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. മേൽപറഞ്ഞ വസ്തുവിനെ സമാന വസ്തുവായി പരിഗണിക്കാവുന്നതായും ആയതിന്റെ വിലയും തരവും അപേക്ഷാവസ്തുവിന് നൽകാവുന്നതായും കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാർ സൂചന (2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (Fixation of Fair Value of Land), ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരം പ്രസിദ്ധീകരിക്കേണ്ടതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, രായമംഗലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 19, റീ സർവ്വെ നമ്പർ 105/2-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (4) പരിപത്രപ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വിലനിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് 'Residential plot with Private road access' എന്ന തരവും ആർ ഒന്നിന് ₹ 50,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചും ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.



സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

### NOTIFICATION

No. A8-14008/2022/K.Dis.

6th January 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

### SCHEDULE

*District*—Ernakulam.

*Taluk*—Kunnathunadu.

*Village*—Rayamangalam.

*Desom*—Iringole.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Sy. Block</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation</i>	<i>Name &amp; Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value Per Are ₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1			19	105	2	Panchayath	Rayamangalam		Residential plot with Private road access	50,000



(2)

നമ്പർ RDOMVP/108/2024-A8.

2024 ജനുവരി 29.

വിഷയം :— ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീ. പരീത്, പി. എം., പൊന്നപ്പാല വീട് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ- ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന :—(1) കുന്നത്തുനാട് ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 28-12-2023-ലെ എ6-10176/23-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, വെങ്ങോല വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 21-ൽ റീസർവ്വെ 56/8-ൽ പ്ലട്ട് 2.43 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. പരീത്, പി. എം., പൊന്നപ്പാല വീട് എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് ആയതിനാൽ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലാത്തതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ടി വസ്തുവിന് ന്യായവില നിശ്ചയിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് പി. എഫ്. 2/1982 നമ്പരായി പട്ടയം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതും വഴിക്കു വഴിയായുള്ള കൈമാറ്റങ്ങൾ പ്രകാരം അപേക്ഷകന് ലഭിച്ചതാണെന്ന് മൂന്നാധാരങ്ങൾ പരിശോധിച്ചതിൽ കാണുന്നു.

ടി വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 21-ൽ റീസർവ്വെ 57/8-2-5 എന്നീ നമ്പരിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നതും 'Commercially important plot' എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നതും ആറൊന്നിനു ₹ 5,00,000 ന്യായവില ഉള്ളതുമായ വസ്തുവിനെ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാനമായി പരിഗണിക്കാമെന്നും ടി വിലയും തരവും അപേക്ഷാവസ്തുവിനും നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില

56/8-ൽ പ്ലട്ട് 2.43 ആർ വസ്തുവിനെ 'Commercially important plot' എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 5,00,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവുപ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. RDOMVP/108/2024-A8.

29th January 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunadu.

Village—Vengola.

Desom—Vengola.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Division No.	Re-Sy. Block	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Division No.	Panchayath/Municipality/Corporation	Name of Local Body Panchayath/Municipality/Corporation	Name & Number of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	21	56	8	Panchayath	Vengola	II	Commercially Important Plot	5,00,000

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.

